

Salgsopstilling

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000

Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018



Beskrivelse:

Ekstraordinær billig byggegrund.

Denne skønne byggegrund beliggende i det charmerende og Morten Korch-billedige Sigerslevvester er nu til salg. Med mulighed for at bygge over 350 m² beboelse er dette noget af det mest unikke du finder i Frederikssund kommune.

Ydermere er grunden så stor og anvendelig, at man vil kunne lave en staldbygning og transformere denne grund til en moderne heste-ejendom. Ja reelt, kan det også være familien, der blot har brug for RIGTIG meget plads der efterspørger denne unikke mulighed.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende advokat repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig advokat: Jens Thoregaard

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000

Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018

Ekstraordinær billig byggegrund.

Denne skønne byggegrund beliggende i det charmerende og Morten Korch-billedlige Sigerslevvester er nu til salg. Med mulighed for at bygge over 350 m2 beboelse er dette noget af det mest unikke du finder i Frederikssund kommune.

Ydermere er grunden så stor og anvendelig, at man vil kunne lave en staldbygning og transformere denne grund til en moderne heste-ejendom. Ja reelt, kan det også være familien, der blot har brug for RIGTIG meget plads der efterspørg denne unikke mulighed.

Der er "åbent hus" 24 timer i døgnet, så skynd dig ud og forelsk dig i denne enestående mulighed for at etablere din nye drømmebolig.

Køber afholder selv de eventuelle udgifter der måtte være forbundet med byggemodningen og nedrivning af eksisterende lade.

Herbst Thoregaard Advokater

Ny Østergade 7, 3600 Frederikssund
Tlf.: 47360025 / 31120700, Fax.: 47360039
bolig@vtc.dk - www.vtc.dk

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000

Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018



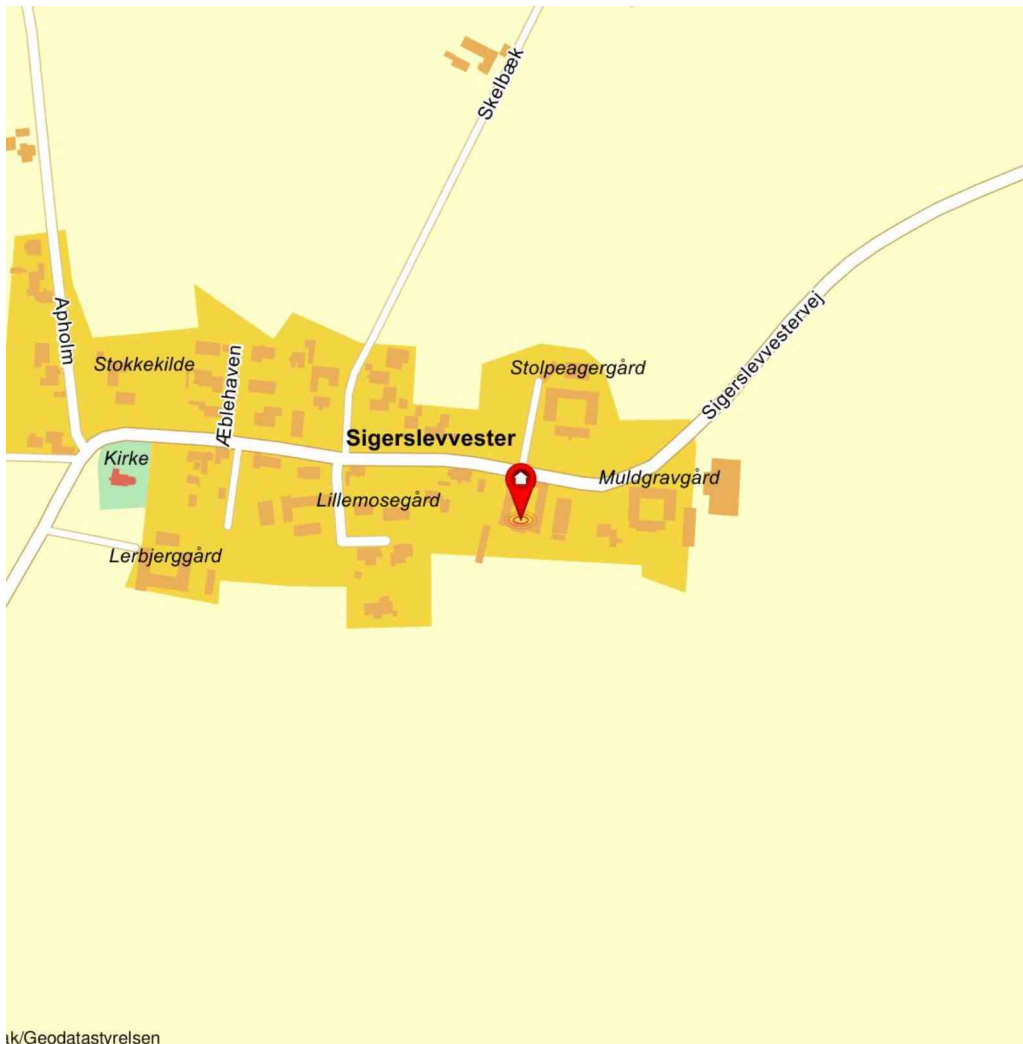
Herbst Thoregaard Advokater

Ny Østergade 7, 3600 Frederikssund
Tlf.: 47360025 / 31120700, Fax.: 47360039
bolig@vtc.dk - www.vtc.dk

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000

Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018



Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018

Ejendomsdata:**Ejendommen**

Ejendomstype:

Må benyttes til:

Ifølge:

Kommune:

Matr.nr.:

Parcel nr.,:

Zonestatus:

Vand:

Vej:

Kloak:

Helårsgrund

helårsbebyggelse

sælgers oplysninger

Frederikssund

5 a Sigerslevvester By, Sigerslevvester

3

Landzone

Frederikssund Forsyning: Tilslutningsbidrag kr.

Arealer

Grundareal udgør:

- heraf vej

Grundareal ifølge:

1.235 m²0 m²

Opmåling

Vurdering

Offentlig vurdering pr.

Offentlig ejendomsværdi:

Heraf grundværdi:

Grundskatteløftværdi:

0

Oplysning om jordbundsforhold:

Sælger har ingen kendskab til jordbundsforholdene

Byggemodnings- og tilslutningsforhold:

Grunden er ikke byggemodnet. Alle byggemodningsudgifter er for købers regning.

Vand:

Frederikssund Forsyning: Tilslutningsbidrag kr. 18.750 incl. moms.

El:

El: Dong. Tilslutningsbidrag ca. kr. 17.375 incl. moms.

Kloak:

Kloak: Frederikssund Forsyning: Tilslutningsbidrag kr. 62.226 incl. moms

Varme:

(el-varme)

Antenne:

Tilslutningsomkostninger:

Tilslutningsomkostningerne er angivet i 2018-priser

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000

Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Den 08.09.1956 lyst dokument om trykledning
Den 07.02.1957 lyst dokument om vandværk m.v.
Den 08.09.1961 lyst dokument om færdselsret m.v.
Den 30.10.1962 lyst dokument om ekspropriation m.v.
Den 10.01.1967 lyst dokument om forsynings- og afløbsledninger m.v.
Den 26.10.1983 lyst dokument om højspænding m.v.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Grunden er under udstykning og arealet er foreløbigt anslået til 1235 m². Der tages forbehold for senere ændringer i arealets endelige størrelse. Der kan være mulighed for tilkøb af yderligere areal

Grundskatten er foreløbigt anslået. Der tages forbehold for ændringer i det endelige beløb.

Da der ikke er nogen særskilt ejendomsværdi for arealet, gøres opmærksom på, at grundskatterne er foreløbigt anslået.

Hvis ejendommen er beliggende i byzone, bliver ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000

Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018

Ejerudgift 1. år:

Ejendomsskat

Pr. år

8.000

Kontantbehov ved køb

Kontantpris/udbetaling	695.000
Tinglysningsafgift af skødet	5.860
Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået	10.000
I alt	710.860

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Der henvises til side 5

Køber afholder alle udgifter til stikledninger til tilslutningssted samt evt. udgifter til tilslutning af forsyningsværker.

Ejerudgift i alt 1 år

8.000

Ejerpantebreve og afgiftspantebreve:Gæld udenfor købesummen:

Ingen - bortset fra byggemodningsomkostninger jfr. særskilt afsnit herom

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må advokaten ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom advokaten ikke må formidle finansiering.

Adresse: Sigerslevvestervej 50, Sigerslevvester, 3600 Frederikssund
Kontantpris: 695.000Sagsnr.: 31-10611
Ejerudgift/md.: 667

Dato: 27.02.2018

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredittype	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest- løbetid	ÅOP	Saldo fra- dragskonto	Særlige over- tagelsesvilkår	Garanti- stillelse	Kontant regulering

Kontantbehov ved køb:

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v. købers egne rådgivere, såsom f.eks. byggetekniske og finansielle m.v.